

İLAN EMET KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

1)	Aşağıda her türlü mitchetleri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmaz malların hisasında belirtilen tarih ve saatlerde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre, Açık Teklif Usulü ile Milli Emlak Şefliği Odasında toplanacak komisyon tarafından Satış / Kiralama İhaleleri yapılacaktır.
2)	İhaleye Katılabilmek için istekçiler; (a) Kanunî İkametgah belgesini, Nüfus cüzdanı örneğini, Geçici teminat maktuğunu ; (b) Tüzel kişiliklerde ise, İdare Merkezlerinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya sieline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir makandan İhtalein yapıldığı yıl içinde alınmış Tüzel Kişiliğin Sieline kayıtlı olduğuna dair belge ile Tüzel kişiliğin adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğuna gösterir Noterden onaylı yetki belgesi , İmza sirküleri ve Tüzel kişiliğin sieline kayıtlı olduğuna dair belgeyi ; (c) Özel kişiler adına vekâleten ihaleye giren kişilerin, Noter onaylı vekâletnamayı ; Satın almak veya kiralamak istedikleri taşınmaz mallara ait yatacakları geçici teminat maktuğunu veya Banka teminat mektuplarını (Banka Teyit Yazısı ile birlikte) İhale Saatine kadar Komisyon başkanlığında teslim etmeleri zorunludur. Posta ile yapılacak bağvurlardaki gecikmeler dikkate alınmayacaktır.
3)	İhaleye ait Şartname ve dosyası mesai saatleri içerisinde Milli Emlak Servisinde ücretsiz görülebilir. İhale işlemleri esnasında Süre aşımı olması durumunda atılma yapılmaksızın mütteselsil sıra takip edilecektir. Komisyon İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
4)	Vakıf Şehit Olan taşınmazlarda, Vakıf geçirini kaldırarak, Çıkan bedeli ödemek ve her türlü iş ve işlemler taşınmazı satın alana aittir.
5)	Türkiye genelinde İhale bilgileri " www.milliemlak.gov.tr " ve Emet Kaymakamlığının " www.emet.gov.tr " internet adresinden öğrenilebilir.
6)	Hazine taşınmazlarını; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullama izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller, üzerinden işlem bedeli: 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0,5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmi beş), oranında döner sermaye bedeli ayrıca tahsil edilecektir.
7)	Taşınmaz malların satış bedelleri talep edilmesi halinde 4706 sayılı Kanunun 5 inci maddesi gereğince satış bedelinin, Belçdiye ve mücavi alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL'yi, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL'yi geçmesi halinde en az 1/4ü peşin yatırılarak geri kalan kısmın Kanunî faiz uygulanmak suretiyle en fazla 2 (iki) Yıl da 3'er aylık dönemler ve eşit taksitler halinde ödenebilecektir. Ayrıca yine aynı madde kapsamında Kanunî konutları haric taşınmaz malların satış bedelinin peşin olarak ödemesi halinde satış bedeline %20 (yüzde yirmi) indirim uygulanır.

2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNUNUN 45. MADDESİNE GÖRE AÇIK TEKLİF USULÜ İLE SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLARIN

İ.L.İ	KÜTAHYA	İ.L.Ç.E.S.İ	E.M.E.T	İHALEYİ YAPAN İDARE	EMET MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ			TELEFON	(0274) 461 30 09			
Sıra No	Taşınmaz No	Mah. / Köy	Mevkii	Ada Parsel	Yüzölçümü (M2)	Hazine Hissesi (M2)	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Bedeli(TL)	Geçici Teminat(TL)	İhale Tarihi	İhale2 Saati
1	43070104425	Yenice	Emet Yakası	238 52	10.071,54	Tam	Tarla	İmarsız	71.000,00	21.300,00	28.07.2022	09:30
2	43070104428	Yenice	Emet Yakası	238 46	5.838,27	Tam	Tarla	İmarsız	36.000,00	10.800,00	28.07.2022	09:35
3	43070104481	Yenice	Yeni Mah.	239 99	1.403,41	Tam	Ham Toprak	İmarsız	22.000,00	6.600,00	28.07.2022	09:40
4	43070104531	Yenice	Yeni Mah.	239 28	9.724,88	Tam	Ham Toprak	İmarsız	150.000,00	45.000,00	28.07.2022	09:45
5	43070104532	Yenice	Yeni Mah.	239 34	3.270,02	Tam	Ham Toprak	İmarsız	50.000,00	15.000,00	28.07.2022	09:50
6	43070106051	Kapaklıca Mah.	Kuyupınar	438 1	445,67	Tam	Arsa, Ayırık Nizam 3 Kat TAKS 0,30 KAKS 0,90	Konut Alanı	38.000,00	11.400,00	28.07.2022	09:55
7	43070106052	Kapaklıca Mah.	Kuyupınar	438 2	413,95	Tam	Arsa, Ayırık Nizam 3 Kat TAKS 0,30 KAKS 0,90	Konut Alanı	35.500,00	10.650,00	28.07.2022	10:00
8	43070106053	Kapaklıca Mah.	Kuyupınar	438 3	393,72	Tam	Arsa, Ayırık Nizam 3 Kat TAKS 0,30 KAKS 0,90	Konut Alanı	33.700,00	10.110,00	28.07.2022	10:05
9	43070106132	Kopruck	Köyüci	237 1	679,91	Tam	Kargır Ev, Samanlık ve Bahçesi (Muhdesat Fauna Akarsuyu altı)	İmarsız	7.500,00	2.250,00	28.07.2022	10:10
10	43070106133	Kopruck	Köyüci	238 1	1.208,06	Tam	Kargır Tek Kañ Ev, Ahır ve Bahçesi (Muhdesat Mehmet Ali Akarsuyu altı)	İmarsız	11.000,00	3.300,00	28.07.2022	10:15
11	43070106136	Kopruck	Köyüci	238 4	932,53	Tam	Kargır İki Kañ İki Ev, Samanlık, Depo ve Bahçesi (MuhdesatKemal Özsoy altı)	İmarsız	10.000,00	3.000,00	28.07.2022	10:20
12	43070106137	Kopruck	Köyüci	238 5	951,92	Tam	Kargır İki Kañ Kargır Tek Kañ Ev, İki Depo ve Bahçesi (Muhdesat Mehmet Özdemir Varisleri altı)	İmarsız	10.000,00	3.000,00	28.07.2022	10:25
13	43070106139	Kopruck	Köyüci	238 7	2.526,47	Tam	Kargır Tek ve Üç Kañ İki Ev, İki Ahır ve Bahçesi (Muhdesat İsmail Yalçın altı)	İmarsız	27.000,00	8.100,00	28.07.2022	10:30
14	43070106147	Kopruck	Köyüci	240 1	1.987,75	Tam	Kargır Tek Kañ Ev, Ahır, Samanlık, Fırın ve Bahçesi (Muhdesat Abdullah Çoban altı)	İmarsız	21.000,00	6.300,00	28.07.2022	10:35
15	43070106148	Kopruck	Köyüci	240 2	1.668,25	Tam	Kargır Tek Kañ Üç Ev, Üç Ahır ve Bahçesi (Muhdesat Şahak Alınok altı)	İmarsız	17.500,00	5.250,00	28.07.2022	10:40
16	43070106149	Kopruck	Köyüci	240 3	1.589,44	Tam	Kargır Tek Kañ Ev, Ahır ve Bahçesi (Muhdesat Ahmet Alınok altı)	İmarsız	17.000,00	5.100,00	28.07.2022	10:45
17	43070106138	Kopruck	Köyüci	238 6	754,50	Tam	Kargır Ev, Ahır, Samanlık ve Bahçesi (Muhdesat Bevdullah Bulente altı)	İmarsız	8.000,00	2.400,00	28.07.2022	10:50
18	43070101354	Günlice Çimeni M.	Kabristan Altı	113 26	359,84	Tam	Tarla	İmarsız	4.000,00	1.200,00	28.07.2022	10:55
19	43070101355	Günlice Çimeni M.	Kabristan Altı	113 25	559,79	Tam	Tarla	İmarsız	6.000,00	1.800,00	28.07.2022	11:00
20	43070102102	Çerte	Alaçam İci	128 238	484,70	Tam	Ham Toprak	İmarsız	3.000,00	900,00	28.07.2022	11:05
21	43070102103	Çerte	Alaçam İci	128 236	1.908,01	Tam	Ham Toprak	İmarsız	10.000,00	3.000,00	28.07.2022	11:10
22	43070103104	Eğriğöz	Kumocaağı Karısı	352 102	657,71	Tam	Ham Toprak	İmarsız	15.000,00	4.500,00	28.07.2022	11:15
23	43070108096	Eğriğöz	Bahçeler	599 1	652,54	Tam	Arsa	İmarsız	17.000,00	5.100,00	28.07.2022	11:20
24	43070106081	Cumhuriyet Mah.	Hisarlık Eleği	525 100	1.297,30	Tam	Arsa (Brişık Nizam 3 kat Müsadei Konut Alanı)	Konut Alanı	265.947,00	79.784,10	28.07.2022	11:25
2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNUNUN 45. MADDESİNE GÖRE AÇIK TEKLİF USULÜ İLE KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLARIN												
25	43070101550	Dere Mah.	Hamam Ayağı	652 80	8.203,12	Tam	Half Arazi	İmarsız	650,00	195,00	28.07.2022	11:30

2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNUNUN 45. MADDESİNE GÖRE AÇIK TEKLİF USULÜ İLE KIRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLARIN