EMET KAYMAKAMLIĞINDAN

(Milli Emlak Şefliği)

1 -	Kütahya İli, Emet İlçesinde bulunan, aşağıda nitelikleri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmaz malların irtifak hakkı tesisi ihalesi **"2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi gereğince Pazarlık Usulü"** ile hizalarında belirtilen tarih ve saatlerde Kütahya İli Emet Kaymakamlığı Milli Emlak Milli Emlak Şefliği Odasında toplanacak Komisyon tarafından yapılacaktır. (Ancak her bir ihalede katılımın fazla olması nedeniyle, ihalenin Milli Emlak Şefliği odasında yapılamayacağının anlaşılması durumunda, fazla katılım olan ihale, aynı tarih ve saatte aynı binada bulunan Milli Eğitim Müdürlüğü Toplantı salonunda yapılacaktır.)
2 -	İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar; **a)** İhalesine katılınacak taşınmaz malın hizalarında gösterilen tutar kadar bedeli içerir **Geçici teminat makbuzununun** *(Defterdarlık (Muhasebe Müdürlüğü veya Malmüdürlüğü) veznelerine veznelerin çalışma saatleri dikkate alınarak (Talep edilen taşınmaz için yatırılacak geçici teminat olduğu belirtilerek) yatırılması))* , veya **Tedavüldeki Türk Parası cinsinden Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektuplarının** *(süresiz ve limit içi olması, bunların teminat mektubunda görünmesi, teyit yazısının ibrazı gerekli)* veya **Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgelerin, ihale saatine kadar İhale Komisyonuna sunulması gerekmektedir.** (Geçici teminat bedellerinin Muhasebe Müdürlüğü Banka hesabına yatırılması durumunda banka dekontları kabul edilmeyecek olup, bu tutarların ilgili emanet hesabına alındığına dair onaylı muhasebe işlem fişinin ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına sunulması zorunludur.) **b)** Yasal yerleşim verini gösterir belgenin (ikametgah ilmuhaberi) ihale komisvonuna verilmesi. **c)** Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri (Adres Beyanında bulunulması) **ç)** Gerçek kişiler için T.C. kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı örneğini (aslı, ihale sırasında ibraz edilecek), özel kişiler adına vekaleten ihaleye giren kişilerden noter tasdikli vekaletnameyi, tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel hukuk tüzel kişileri idari merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicile kayıtlı olduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi ihale komisyon başkanlığına vermeleri, Ayrıca kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi komisyon başkanlığına vermeleri zorunludur.
3 -	İsteklilerin ihale saatine kadar ihale Komisyonuna ulaşmış olması kaydıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını posta ile iadeli taahhütlü olarak gönderebilirler. Postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmez.
4 -	İrtifak hakkı tesisi veya kullanma izni verilmesine ilişkin ihalelerde ihaleye katılacakların ihale öncesinde, anılan Kanun ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelikte yer alan ve yukarıda sayılan bilgi ve belgelerle birlikte; **a)** Kurulması planlanan elektrik üretim tesisinin türü (güneş, rüzgâr, jeotermal, hidrolik veya biyokütle enerjisine dayalı üretim tesisi) ile kurulu gücünü belirtir dilekçeyi, **b)** Tüketim aboneliği/abonelikleri için bağlantı anlaşmasındaki sözleşme gücünü gösteren ilgili Şebeke İşletmecisinden alınacak yazıyı ihale öncesinde İdareye teslim etmeleri gerekmektedir.
5 -	Söz konusu taşınmaz üzerinde; 412 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği kapsamında, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması amacıyla yirmi dokuz **(29)** yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikte olmayan irtifak hakkı tesis edilecek veya kullanma izni verilecektir.
6 -	**(1)** Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretimi yapılmasına yönelik olarak Hazine taşınmazları üzerinde irtifak hakkı tesis edilmesi/kullanma izni verilmesi amacıyla, 3/7/2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 14 üncü maddesi çerçevesinde Büyük Ova Koruma Alanı dışında; **a)** Sanayi abone grubunda yer alan kişiler, **b)** Kamu ve özel hizmetler sektörü ile diğer abone grubunda yer alan kişiler, **c)** Tarımsal faaliyetler abone grubunda yer alan kişiler, başvuruda bulunabilir. **(2)** Büyük Ova Koruma Alanı içinde ise sadece tarımsal faaliyetler abone grubunda ver alan kişiler başvuruda bulunabilir. **(3)** Mesken ve aydınlatma abone grubunda yer alan kişiler bu Tebliğ kapsamında başvuruda bulunamazlar.
7 -	Yatırımcıların bir tüketim tesisi için birden fazla üretim tesisi kurmak istemesi halinde, tüketim tesisi ile aynı bölgede bulunma şartı aranmaksızın tüm üretim tesislerinin aynı görevli tedarik şirketi bölgesi sınırları içinde bulunması gerekmektedir. ayrıca; **a)** Yenilenebilir enerji kaynağına dayalı elektrik üretim tesislerinin güç sınırı, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğine göre belirlenir. **b)** Güneş enerjisine dayalı olarak kurulacak lisanssız elektrik üretimi tesislerinde bir MWe başına kurulu güç için azami on beş dönüm santral sahasının kullanılmasına izin verilir.
8 -	**(1)** Hazine taşınmazları hakkında yapılan irtifak hakkı/kullanma izni ihalelerinin onayını müteakip, yatırımcılara fiili kullanımı olmaksızın Ön İzin Sözleşmesi düzenlenmek suretiyle bir yıl süreli ön izin verilir. **(2)** Ön izin sözleşmesinin notere tescil edildiği tarihten itibaren 30 gün içerisinde bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu, ön izin sahibi tarafından İdareye teslim edilir. Bu süreyi üç katına kadar uzatmaya Bakanlık yetkilidir. İdarece, bağlantı anlaşmasına çağrı mektubunda yer alan kurulu güç için gerekli taşınmaz miktarı tespit edilerek ön izin verilmesi gereken taşınmaz yüzölçümü belirlenerek ön izin sözleşmesi revize edilir. Taşınmazın kalan kısmının ifrazının mümkün olması halinde taşınmaz ifraz edilir.
9 -	İrtifak hakkı tesis edilen/kullanma izni verilen taşınmaz üzerinde yapılacak olan lisanssız elektrik üretim tesislerine ilişkin işlemlerde Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğinde düzenlenen inşaat sürelerine ilişkin hükümler uygulanacaktır.
10 -	İtrifak hakkı tesis edilecek taşınmazlardan yıllıkirtifak hakkı bedelleri üzerinden işlem bedeli olarak; irtifak hakkı bedelinin 5 milyon TL. ye kadar olan kısmı için % 1 (Yüzdebir), 5 milyon TL. den 10 milyon TL.ye kadar kısmı için % 0,5 (Bindebeş), 10 milyon TL.yi aşan kısmı için % 0,25 (onbindeyirmibeş) oranında döner sermaye hizmet bedeli ayrıca tahsil edilecektir.
11 -	İhalelere ait şartnameler mesai saatleri içinde Kütahya İli Emet İlçesi Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir.
12 -	Komisyon gerekçelerini belirtmek suretiyle ihaleleri yapıp yapmamakta serbesttir.
13 -	Türkiye genelinde ihale bilgileri http://www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir. ayrıca **https://kutahya.csb.gov.tr/ ve https://www.emet.gov.tr İnternet** adresinin duyurular bölümünde de görülebilir

İLAN OLUNUR

İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK TAŞINMAZ MALLARIN

Sıra No	Taşınmaz No	İl	İlçe	Mahalle / Köy	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m²)	Hazine Hissesi	Cinsi	İrtifak Hakkı Tesis Edilecek Alan (m²)	İrtifak Hakkı Tesis Amacı	İl Yıl Tahmini İrtifak Hakkı Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhalenin	
														Tarihi	Saati
1	43070103328	Kütahya	Emet	Örencik - Düşücek Köyü	201	461	53.510,19	Tam	Ham Toprak	53.510,19	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	6.000,00	1.800,00	24.01.2023	09:45
2	43070103473	Kütahya	Emet	Örencik - Düşücek Köyü	145	61	76.489,80	Tam	Ham Toprak	76.489,80	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	8.000,00	2.400,00	24.01.2023	10:00
3	43070104017	Kütahya	Emet	Konuş Köyü	101	32	63.003,90	Tam	Ham Toprak	63.003,90	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	7.000,00	2.100,00	24.01.2023	10:15