

1- Kitahya İli, Emet İlçesinde bulunan taşınmazların (Kamu Konutları) satış ihalesi Emet Kaymakamlığı Millî Emlak Şefliğinde kurulacak İhale Komisyonu tarafından yapılacaktır.

2- İhaleye katılacakların ihale saatine kadar ihale komisyonu başkanlığına,

a) Tebliğat için Türkiye'de gösterilecek adres beyanını,

b) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik Numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını,

c) Geçici Teminat Bedelinin Kitahya Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü veznesine yatırıldığına dair makbuzunu, (Alındı belgesinde bağımsız bölüm bilgilerinin (ada, parseli blok, kat ve daire no) açıkça yazılması),  
(2886 Sayılı Kanunun 26.maddesinde belirtilen değerlerden herhangi biri olabilir.) Banka Teminat Mektubunun verilmesi halinde ise "Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması" ve Teyit yazısının da ibrazı  
gerektir.), Emet İlçesinde bulunan taşınmazların geçici teminat bedelleri Emel Mal Müdürlüğüne yatırılacaktır.

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri meslek kuruluşlarından, ihalelerin yapıldığı 2020 yılı içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; Kamu Tüzel Kişiliğinin ise geçici teminata ilişkin belge ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ve tabiki imza örneklerinin,

e) Gerçek şahıslar adına vekaleten katılacakların noter tasdikli vekaletnameyi vermeleri gerekmektedir.

3- Satış yapılacak taşınmazlara ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Millî Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir. Emet İlçesinde bulunan taşınmazlara ilişkin şartnameler Emel Millî Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir.

4- İhalelerin yapıldığı tarihte; adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir.

5- Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıldığına dair kredi kuruluşunun resmî yazısının İdareye verilmesi ve bedelin kredi kuruluşu tarafından Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü veya Emel Mal Müdürlüğünde açılacak emanet hesaba aktarılması gerekir.

a) Bankanın ayrıca ekspertiz yaptırması halinde söz konusu ekspertiz raporu İdaremizi bağlamayacak olup, söz konusu rapora ilişkin tüm hususlarda Banka ile alıcılar muhatap olacaktır.

b) Banka, alıcının Sözleşme Öncesi Bilgi Formunu, Kredi Sözleşmesini ve ödeme planı ile banka tarafından talep edilecek sair gerekli belgeleri imzalaması kaydıyla kişiye kredi kullandırılacaktır.

c) Kredi kullanılarak ödeme imkanı yalnızca satış bedelinin peşin ödemesi halinde mümkün olacaktır, Ancak, bu peşin ödememin bir kısmı için kredi kullanılması mümkündür. Bu durumda peşin ödemesi gereken bedel ile kredi olarak ödenen bedel arasındaki farkın kredi kullanan alıcı tarafından tamamlanarak, Ödeme süresi içinde Banka nezdinde İdaremiz (Hazine) lehine bloke (Emanet) tutulması gerekmektedir.

6- İhalelerde taşınmaz satış bedelleri peşin ödenebileceği gibi taksitle ödenmek istenilmesi halinde, ihale bedelinin 1/4' i peşin geri kalan kısmı ise kamunî faiz uygulamak üzere 2 yılda 8 eşit taksitle ödenebilir.

7- Posta yoluyla yapılan müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37'nci maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyonla ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

8- 4706 sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü fıkrası ile 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 17 nci maddesinin dördüncü fıkrasının (p) bendi gereğince, mülkiyeti Hazineye ait taşınmazların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler, vergi, resim ve harçları müktesnadır. Satış yapılan taşınmaz, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.

9- İhale Komisyonu, gerekçesini bildirmek suretiyle, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

10- Bu ihaleye ilişkin bilgiler [www.kutahya.esb.gov.tr](http://www.kutahya.esb.gov.tr) internet adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinden de öğrenilebilir.

Kitahya Tel: 0.274.223 60 75 Emel Tel: 02744613009

**İLAN OLUNUR.**

Sıra No	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKİİ	ADA NO	PARSEL NO	Ara Tapınmaz Yüzölçümü (m²)	BAĞIMSIZ BÖLÜM ARSA PAYI	BLOK NO	KAT NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM BRÜT ALANI (m²)	FİİLİ DURUMU	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
1	43070102305	Emet	Esenktepe	Evliya Tepesi	379	2	18099	1/144	Y8	Zemin	1	111	Boş	115.000,00 ₺	11.500,00	9.11.2020	11:00
2	43070102306	Emet	Esenktepe	Evliya Tepesi	379	2	18099	1/144	Y8	Zemin	2	111	Boş	115.000,00 ₺	11.500,00	9.11.2020	11:15
3	43070102314	Emet	Esenktepe	Evliya Tepesi	379	2	18099	1/144	Y8	4	10	111	Boş	125.000,00 ₺	12.500,00	9.11.2020	11:30
4	43070102320	Emet	Esenktepe	Evliya Tepesi	379	2	18099	1/144	Y8	7	16	111	Boş	120.000,00 ₺	12.000,00	9.11.2020	11:45