

**KÜTAHYA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDE SATILIK TAŞINMAZLAR (KAMU KONUTU)**

- 1- Kütahya İli, Merkez İlçede bulunan ve aşağıda nitelikleri belirtilen taşınmazların (Kamu Konutları); 2886 sayılı Kanunun 45.maddesine göre açık teklif usulü ile karşılığında belirtilen bedeller üzerinden yine karşılığında belirtilen tarih ve saatte Merkez İlçede bulunan taşınmazların satış ihalesi için, Gaybi Efendi Mahallesi Atatürk Blv. No:93 KÜTAHYA adresinde bulunan Kütahya Milli Emlak Müdürlüğü makam odasında, Emet İlçesinde bulunan taşınmazların (Kamu Konutları) satış ihalesi Emet Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinde kurulacak ihale Komisyonu huzurunda yapılacaktır.
- 2- İhaleye katılacakların ihale saatine kadar ihale komisyonu başkanlığına;
- a) Tebliğat için Türkiye’de gösterilecek adres beyanını,
- b) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik Numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını,
- c) Geçici Teminat Bedelinin Kütahya Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü veznesine yatırıldığına dair makbuzun, (Alındı belgesinde bağımsız bölüm bilgilerinin (ada, parseli blok, kat ve daire no) açıkça yazılması), (2886 Sayılı Kanunun 26.maddesinde belirtilen değerlerden herhangi biri olabilir.) Banka Teminat Mektubunun verilmesi halinde ise "Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması" ve Teyit yazısının da ibrazı gerekir.). Emet İlçesinde bulunan taşınmazların geçici teminat bedelleri Emet Malmüdürlüğüne yatırılacaktır.
- d) Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri meslek kuruluşlarından, ihalenin yapıldığı 2020 yılı içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; Kamu Tüzel Kişiliğinin ise geçici teminata ilişkin belge ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirir belgeyi ve tabiki imza örneklerinin,
- e) Gerçek şahıslar adına vekaleten katılacakların noter tasdikli vekaletnameyi vermeleri gerekmektedir.
- 3- Satış yapılacak taşınmazlara ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Millî Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir. Emet İlçesinde bulunan taşınmazlara ilişkin şartnameler Emet Millî Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilecektir.
- 4- İhalenin yapıldığı tarihte; adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir.
- 5- Öncelikli alım hakkı bulunanların ödeme koşulları;
- a) İhale bedelinin öncelikli alım hakkı sahibi tarafından, peşin olarak ödemesi durumunda yüzde on oranında indirim uygulanır.
- b) Taksitle ödemesi halinde ise indirim uygulanmaksızın;
- ba) En az yüzde yirmisi peşin, geriye kalanı beş yılda ve altmış taksitle,
- bb) En az yüzde yirmibeşi peşin, geriye kalanı yedi yılda ve seksendört taksitle,
- bc) En az yüzde otuzu peşin, geriye kalanı on yılda ve yüzüymü taksitle ödenebilir. (\*)
- (\*) Öncelikli alım hakkı sahibi bu ödeme seçeneklerinden herhangi birini tercih edebilir. Bu durumda borç bakiyesi ve aylık taksitler, her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez Türkiye İstatistik Kurumunun her yıl için belirlediği tüketici fiyatları endeksi (TÜFE) aylık değişim oranında artırırlarak hesaplanır. Bu şekilde yapılacak hesaplamalarda aylık değişim oranları toplamın yıllık yüzde onikiyi geçmesi halinde geçen kısım hesaba katılmaz.
- 6- Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya 4706 sayılı Kanunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenebilir.
- 7- Öncelikli alım hakkı sahibinin; kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelinin peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek Taksitli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum İhalede en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir.
- 8- Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıldığına dair kredi kuruluşunun resmi yazısının İdareye verilmesi ve bedelin kredi kuruluşu tarafından Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü veya Emet Malmüdürlüğünde açılacak emanet hesabına aktarılması gerekir.
- a) Bankanın ayrıca ekspertiz yaptırmaması halinde söz konusu ekspertiz raporu İdaremizi bağlamayacak olup, söz konusu rapora ilişkin tüm hususlarda Banka ile alıcılar muhatap olacaktır.
- b) Banka, alıcının Sözleşme Öncesi Bilgi Formunu, Kredi Sözleşmesini ve ödeme planı ile banka tarafından talep edilecek sair gerekli belgeleri imzalaması kaydıyla kişiye kredi kullandıracaktır.
- c) Kredi kullanarak ödeme imkanı yalnızca satış bedelinin peşin ödemesi halinde mümkün olacaktır, Ancak, bu peşin ödemeden bir kısmı için kredi kullanılması mümkündür. Bu durumda peşin ödemesi gereken bedel ile kredi olarak ödenen bedel arasındaki farkın kredi kullanan alıcı tarafından tamamlanarak. Ödeme süresi içinde Banka nezdinde İdaremiz (Hazine) lehinde blokede (Emanet) tutulması gerekmektedir.
- 9- İhalelerde taşınmaz satış bedelleri peşin ödenebileceği gibi taksitle ödenmek istenilmesi halinde, ihale bedelinin 1/4' i peşin geri kalan kısmı ise kanunî faiz uygulanmak üzere 2 yılda 8 eşit taksitle ödenebilir.
- 10- Posta yoluyla yapılan müraعاتlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37'nci maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyonaya ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.
- 11- 4706 sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü fıkrası ile 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 17 nci maddesinin dördüncü fıkrasının (p) bendi gereğince, mülkiyeti Hazineye ait taşınmazların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler, vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satış yapılan taşınmaz, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisinden muafır.
- 12- İhale Komisyonu, gereğesini bildirmek suretiyle, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 13- Bu ihaleye ilişkin bilgiler [www.kutahya.csb.gov.tr](http://www.kutahya.csb.gov.tr) internet adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinden de öğrenilebilir. Kütahya Tel: 0.274.223 60 75 Emet Tel: 02744613009

**İLAN OLUNUR.**

Sıra No	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKİİ	ADA NO	PARSEL NO	Ana Taşınmaz Yüzölçümü (m²)	BAĞIMSIZ BÖLÜM ARSA PAYI	BLOK NO	KAT NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM BRÜT ALANI (m²)	FİİLİ DURUMU	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATI
109	43070102305	Emet	Esentepe	Evliya Tepesi	379	2	18099	1/144	Y8	Zemin	1	111	Boş	115.000,00 ₺	11.500,00	21.08.2020	10:00
110	43070102306	Emet	Esentepe	Evliya Tepesi	379	2	18099	1/144	Y8	Zemin	2	111	Boş	115.000,00 ₺	11.500,00	21.08.2020	10:10
111	43070102307	Emet	Esentepe	Evliya Tepesi	379	2	18099	1/144	Y8	1	3	111	Boş	125.000,00 ₺	12.500,00	21.08.2020	10:20
112	43070102308	Emet	Esentepe	Evliya Tepesi	379	2	18099	1/144	Y8	1	4	111	Boş	125.000,00 ₺	12.500,00	21.08.2020	10:30
113	43070102309	Emet	Esentepe	Evliya Tepesi	379	2	18099	1/144	Y8	2	5	111	Boş	125.000,00 ₺	12.500,00	21.08.2020	10:40
114	43070102310	Emet	Esentepe	Evliya Tepesi	379	2	18099	1/144	Y8	2	6	111	Boş	125.000,00 ₺	12.500,00	21.08.2020	10:50
115	43070102311	Emet	Esentepe	Evliya Tepesi	379	2	18099	1/144	Y8	3	7	111	Boş	125.000,00 ₺	12.500,00	21.08.2020	11:00
116	43070102312	Emet	Esentepe	Evliya Tepesi	379	2	18099	1/144	Y8	3	8	111	Boş	125.000,00 ₺	12.500,00	21.08.2020	11:10
117	43070102313	Emet	Esentepe	Evliya Tepesi	379	2	18099	1/144	Y8	4	9	111	Boş	125.000,00 ₺	12.500,00	21.08.2020	11:20
118	43070102314	Emet	Esentepe	Evliya Tepesi	379	2	18099	1/144	Y8	4	10	111	Boş	125.000,00 ₺	12.500,00	21.08.2020	11:30
119	43070102315	Emet	Esentepe	Evliya Tepesi	379	2	18099	1/144	Y8	5	11	111	Boş	125.000,00 ₺	12.500,00	21.08.2020	11:40
120	43070102316	Emet	Esentepe	Evliya Tepesi	379	2	18099	1/144	Y8	5	12	111	Boş	125.000,00 ₺	12.500,00	21.08.2020	11:50

Sıra No	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKİİ	ADA NO	PARSEL NO	Ana Taşınmaz Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	BAĞIMSIZ BÖLÜM ARSA PAYI	BLOK NO	KAT NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM BRÜT ALANI (m <sup>2</sup> )	FİİLİ DURUMU	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATI
121	43070102317	Emet	Esentepe	Evliya Tepesi	379	2	18099	1/144	Y8	6	13	111	Boş	125.000,00 ₺	12.500,00	21.08.2020	15:00
122	43070102318	Emet	Esentepe	Evliya Tepesi	379	2	18099	1/144	Y8	6	14	111	Boş	125.000,00 ₺	12.500,00	21.08.2020	15:10
123	43070102319	Emet	Esentepe	Evliya Tepesi	379	2	18099	1/144	Y8	7	15	111	Boş	120.000,00 ₺	12.000,00	21.08.2020	15:20
124	43070102320	Emet	Esentepe	Evliya Tepesi	379	2	18099	1/144	Y8	7	16	111	Boş	120.000,00 ₺	12.000,00	21.08.2020	15:30