**TARIMSAL ÜRETİM YAPILMAK AMACIYLA KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZ İLANI (1.İLAN)**

Aşağıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen Hazineye ait taşınmazlar, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 67 ve 69 uncu maddelerine dayanılarak hazırlanan ve Hazine taşınmazlarının tarımsal üretim yapılmak amacıyla kiraya verilmesine ilişkin usul ve esasları belirleyen 400 sayılı Milli Emlak Genel Tebliğine göre, Hak sahibi olarak belirlenenlere, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51 inci maddesinin birinci fıkrasının (g) bendi uyarınca pazarlık usulüyle kiralanacaktır.

1. İdarece ilan edilen Hazineye ait tarım arazileri üzerinde tarımsal üretim yapmak isteyen, taşınmazın bulunduğu il sınırları içerisinde kendisinin ve eşinin toprağı olmayan veya toplam 60 dönümden (60.000 m²) daha az toprağı bulunan, ayrıca taşınmazın bulunduğu köy/mahalle nüfusuna kayıtlı olan veya en az üç yıl süreyle o köyde/mahallede ikamet eden çiftçiler, anılan Tebliğin Ek-1’inde yer alan Tarım Arazisi Kiralama Talep Formunu eksiksiz olarak doldurarak **20 (yirmi) günlük ilan süresi içerisinde mesai saatleri içerisinde ilgili İdareye (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü - Milli Emlak Müdürlüğü / İlçe Milli Emlak Şefliği) başvurmaları gerekmektedir.**
2. Başvuru formları İdarece, başvuru süresinin bitiminden itibaren en geç beş iş günü içerisinde değerlendirilir. Yapılan değerlendirmede ilan tarihinde geçerli olan mülkiyet ve ikamet durumu dikkate alınır. Her başvuru sahibi için; nüfus kaydı, ikamet, arazi varlığı, medeni durumu ve aile nüfusu bilgileri Merkezi Nüfus İdaresi Sistemi (MERNİS) ve Tapu ve Kadastro Bilgi Sisteminde (TAKBİS) yer alan bilgiler de kontrol edilmek suretiyle incelenerek başvuru sahibine ilişkin puanlama işlemi yapılır. MERNİS ve TAKBİS’ten alınan belgeler de eklenmek suretiyle bu Tebliğin Ek-2’sinde yer alan Başvuruların Öncelik Açısından Değerlendirilme Formu düzenlenir. Puanların eşitliği halinde, Ek-2’de yer alan kriterlerden “Arazi varlığı” na ilişkin ikinci bölüm puanlaması esas alınır. Bu puanların da eşitliği halinde sırasıyla Ek-2’de yer alan 1 ve 3 üncü bölümlerin puanı dikkate alınır.
3. İlan edilen Hazineye ait tarım arazilerinin hangi başvuru sahibine kiraya verileceği kura usulüyle belirlenir. Başvuru sıralama listesi dikkate alınarak en yüksek puanı alandan başlamak üzere, ilan edilen taşınmaz/bölüm sayısı kadar başvuru sahibi değerlendirme süresinin bitiminden itibaren en geç onbeş gün içerisinde kura çekimine davet edilir. Komisyon tarafından en yüksek puanı alandan başlamak üzere kura çekimi yapılarak taşınmazlara ilişkin hak sahibinin belirlenmesini müteakip 2886 sayılı Devlet ihale Kanununun 51 inci maddesinin (g) bendine göre kiralama işlemlerine başlanacaktır. **İlk yıl tahmini kira bedeli; taşınmazın rayiç bedelinin yüzde birbuçuğudur.**
4. Hazine taşınmazları, 10 (on) yıla kadar kiraya verilebilir.
5. Başvuruların **28.09.2020 – 19.10.2020** tarihleri arası mesai saati bitimine kadar **ilgili İdareye (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü - Milli Emlak Müdürlüğü / İlçe Milli Emlak Şefliği)** yapılması gerekmektedir.
6. İlan bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr>, www.kutahya.csb.gov.tr ve İlçe Kaymakamlıklarının Web adreslerinden görülebilir.

İlan Olunur.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sıra No** | **Taşınmaz No** | İl | İlçe | **Mahalle/Köy** | **Mevkii** | **Ada** | **Parsel** | **Kiraya Verilebilecek Yüzölçüm (m²)** | **Rayiç Bedelin % 1,5'i** | **Taşınmaz Gruplandırma** |
| **1** | 43010109995 | Kütahya | Merkez | Seydi Köyü | Kır | 101 | 1080 | 480.251,86 | 43.203,00 | 9 parça |
| **2** | 43010111030 | Kütahya | Merkez | Işıkkara Köyü | Hamam Kırı | 127 | 277 | 381.033,21 | 34.305,00 | 8 parça |
| **3** | 43010111459 | Kütahya | Merkez | Sabuncupınar Köyü | Küçük Kumluk | 116 | 578 | 792.663,10 | 59.460,00 | 13 parça |
| **4** | 43020106652 | Kütahya | Altıntaş | Aydınlar |  |  | 1203 | 1.385.553,33 | 108.697,00 | 25 Parça |
| **5** | 43020107532 | Kütahya | Altıntaş | Yolçatı Köyü | Akkaşaltı | 168 | 12 | 75.285,07 | 7904,93 | 2 Parça |
| **6** | 43020107447 | Kütahya | Altıntaş | Çayırbaşı Merkez Mah. | Boğaz Çayırı | 183 | 1 | 50.944,55 | 4202,92 |  |
| **7** | 43020107457 | Kütahya | Altıntaş | Çayırbaşı Merkez Mah. | Hazıhamza | 143 | 1 | 40.792,92 | 3365,41 |  |
| **8** | 43030105170 | Kütahya | Aslanapa | Yalnızsaray |  | 113 | 2 | 39.919,48 | 2395,46 | 1 Grup |
| **9** | 43030105179 | Kütahya | Aslanapa | Yalnızsaray |  | 131 | 5 | 20.794,15 | 1247,65 |
| **10** | 43060101558 | Kütahya | Dumlupınar | Kızılca | Taş Çanak | 213 | 9 | 30.106,84 | 2.492,85 |  |
| **11** | 43060100044 | Kütahya | Dumlupınar | Cafergazi Mahallesi | Tekkeönü | 282 | 16 | 26.118,60 | 2.350,67 |  |
| **12** | 43070100058 | Kütahya | Emet | Akpınar Mahallesi | Kıran | 601 | 31 | 119.239,39 | 7.154,36 | 2 parça |
| **13** | 43120100594 | Kütahya | Şaphane | Karakür | Adiya Kuyusu | 136 | 6 | 160.550,00 | 6.682,28 | 3 parça |
| **14** | 43120101063 | Kütahya | Şaphane | Kızılkoltuk | Gökçe Kuyu | 179 | 1 | 114.500,00 | 7.191,75 | 2 parça |
| **15** | 43120101065 | Kütahya | Şaphane | Kızılkoltuk | Köyönü | 181 | 1 | 73.000,00 | 4.927,50 | 2 Parça |
| **16** | 43130100361 | Kütahya | Tavşanlı | Ali Köy - Zafer Mahallesi | Çakıltarla | 101 | 602 | 23.373,85 | 1.198,97 | Bir Grup |
| **17** | 43130100368 | Kütahya | Tavşanlı | Ali Köy - Zafer Mahallesi | Yerenardı | 101 | 893 | 18.536,77 | 834,15 |
| **18** | 43130100374 | Kütahya | Tavşanlı | Ali Köy - Zafer Mahallesi | Yerenardı | 101 | 906 | 11.743,74 | 528,50 |
| **19** | 43130100405 | Kütahya | Tavşanlı | Ali Köy - Zafer Mahallesi | Douz Çukuru | 101 | 1567 | 157.763,41 | 7.099,29 | 3 parça |