

## İLAN T.C. EMET BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

**Konusu:** Satış İhalesi

- Mülkiyetleri Belediyemize ait olan aşağıdaki listede vasıfları belirtilen taşınmazların satılması işi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45'inci maddesi gereği **Açık Teklif Usulü** ihaleye konulmuştur.
- **İhale Tarihi / Günü / Saati: 27 Şubat 2025 / Perşembe / Tabloda belirtilen saatlerde**
- **İhalenin Yapılacağı Yer: Cumhuriyet Mah. Hükümet Cad. NO:12 Ana Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonu**
- **Pazarlık Süreci:**
  - İhale günü satılmayan **ARSALAR**; kanuni süre olan **-15-** gün boyunca ihalede kalacaktır. Muhammen bedelin altına düşmemek kaydıyla 15 gün boyunca Encümenin toplandığı günler (Mücbir sebep harici Perşembe) ihale süreci devam edecek olup, 15 gün içinde satılmazsa ihaleden kaldırılacaktır.
- **ÖDEME ŞEKLİ:**
  - **Peşin Ödemelerde:** İhalede belirlenen bedel, tüm satışlar için peşin satış bedelidir.
  - **Vadeli Ödemelerde:** İhalede belirlenen bedelin en az %50'si peşin, geri kalan kısmı ise en fazla **-24-** ay vadeli olarak ödenecek olup, peşinat ve vergiler ödendikten sonra tapu devri Belediye adına 1'inci derece 1'inci sıra ipotek yapılarak yıllık %24 vade farkı (gün bazında) kanuni ipotek tesis edilmesi suretiyle devir işlemi yapılabilecektir. (Erken ödemelerde indirim uygulanmaz.)
- **VERGİ, HARÇ VS. HK.:**
  - KDV / bütün vergiler / gecikme zammı / gecikme faizi oranları ihale ilan tarihinde ilgili kanunda geçerli olan oranlar baz alınarak belirlenmiştir. İlgili kanunda değişiklik yapılması durumunda ihalenin gerçekleştiği tarihte yürürlükteki ilgili kanunda geçen oranlar geçerli olacaktır.
  - Muhammen Bedeller KDV ve diğer vergiler hariç olarak yazılmıştır. Vadeli Satışlarda; vergi, harç vs. ödemeler peşinat ile birlikte peşin olarak ödenecektir.
- **İHALEYE KATILACAKLARDAN İSTENEN BELGELER (İHALEYE GİREBİLME ŞARTLARI):**
  - **Gerçek kişiler için:**
    - T.C. Kimlik Kartı Fotokopisi,
    - Tebligat için yazılı adres gösterilmesi ve elektronik posta adresi, SMS için cep telefonu numarası,
    - 2886 sayılı ve 4734 sayılı kanunlara göre herhangi bir şekilde cezalı olmadığına dair beyanı,
    - İhale ile ilgili geçici teminatın ödendiğine ilişkin makbuz veya süresiz geçici teminat mektubu aslı,
    - Emet Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden Belediyeye borcu olmadığına dair ihale ilan tarihinden sonra alınmış belgenin aslı,
    - Bir başkası adına iştirak edeceklerin geçerliliği olan noter tasdikli vekâletnameleri,
  - **Tüzel kişiler için:**
    - Tüzel kişinin Ana Sözleşmesi veya Tüzüğü veya Ticaret Sicil Gazetesi
    - İhalede temsile yetkilendirilen kişiye ait şirkete temsil etme yetkisi ve yetkilinin noter tasdikli geçerliliği devam eden imza sirküleri aslı,
    - İhaleye katılanın vekâleten katılması halinde vekâletname aslı ve vekil imza sirküleri aslı,
    - Ortak girişim olması halinde geçerliliği noter tasdikli ortak girişim beyannamesi,
    - Tebligat adresini gösterir adres beyanı ve elektronik posta adresi beyanı, SMS için cep telefonu numarası,
    - 2886 sayılı ve 4734 sayılı kanunlara göre herhangi bir şekilde cezalı olmadığına dair beyanı,
    - İhale ile ilgili geçici teminatın ödendiğine ilişkin makbuz veya süresiz geçici teminat mektubu aslı,
    - Emet Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden Belediyeye borcu olmadığına dair ihale ilan tarihinden sonra alınmış belgenin aslı.

- **Açık Teklif Usulü** ile yapılacak ihalelere katılacaklar yukarıdaki istenen belgeleri eksiksiz olarak **ihale günü en geç saat 12:00 a kadar** Mali Hizmetler Müdürlüğüne müracaat etmek zorundadır.

<b>AÇIK TEKLİF USULÜ İHALE EDİLECEK TAŞINMAZLAR</b>								
<b>S.N</b>	<b>Cinsi</b>	<b>Mahalle</b>	<b>Ada Parsel</b>	<b>Durumu</b>	<b>KDV</b>	<b>Muhammen Bedel (TL)</b>	<b>Geçici Teminat (TL)</b>	<b>İhale Saati</b>
1	Arsa	Cumhuriyet	46/202		%10	1.225.000,00 TL	36.750,00	10:00
2	Arsa	Cumhuriyet	46/203		%10	775.000,00 TL	23.250,00	10:05
3	Arsa	Cumhuriyet	46/204		%10	775.000,00 TL	23.250,00	10:10
4	Arsa	Cumhuriyet	46/205		%10	1.400.000,00 TL	42.000,00	10:15

- İhaleye ait her türlü şartname mesai gün ve saatlerinde Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü İhale Biriminde (Belediye Hizmet Binası ) görülebileceği gibi, ücretsiz olarak aynı müdürlükten alınabilir.