

T.C.
EMET KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Şefliğinden

- 1) 1)Aşağıda nitelikleri belirtilen taşınmaz malların Emet Hükümet Konağı 3.Katında bulunan Milli Emlak Şefliğinde toplanacak Komisyon huzurunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre Açık Teklif Usulü ile hisasında belirtilen tarih ve saatte satış ihaleleri yapılacaktır.
- 2) İhalelere ilişkin şartnameler, mesai saatleri dahilinde Emet Milli Emlak Şefliğinde bedelsiz olarak görülebilir.
- 3) İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;
 - a) Geçici teminat makbuzunu (Tedavüldeki Türk Parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları - süresiz ve limit içi olması, bunların teminat mektubunda görünmesi, teyit yazısının ibrazı ve Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler) Geçici teminatın nakden ödenmesi durumunda Defterdarlıklar (Muhasebe Müdürlüğü veya Malmüdürlüğü) veznelerine (Talep edilen taşınmaz için yatırılacak geçici teminat olduğu belirtilerek) yatırılması ve ihale saatine kadar İhale Komisyonuna sunulması gerekmektedir. (Geçici teminat bedellerinin Muhasebe Müdürlüğü / Malmüdürlüğü Banka hesabına yatırılması durumunda banka dekontları kabul edilmeyecek olup, bu tutarların ilgili emanet hesabına alındığına dair onaylı muhasebe işlem fişinin ihale zamanından önce İhale Komisyonu Başkanlığına sunulması zorunludur.)
 - b)Yasal yerleşim yerini gösterir belgenin (ikametgah ilmuhaberi) ihale komisyonuna verilmesi,
 - c)Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri (Adres Beyanında bulunulması)
 - d) Gerçek kişiler için TC kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı örneği (aslı, ihale sırasında ibraz edilecek), özel kişiler adına vekaleten ihaleye giren kişilerden noter tasdikli vekaletname, tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel hukuk tüzel kişileri idari merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicile kayıtlı olduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri, Ayrıca kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi komisyon başkanlığına vermeleri zorunludur.
- 4) İsteklilerin ihale saatine kadar ihale Komisyonuna ulaşmış olması kaydıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını posta ile iadeli taahhütlü olarak gönderebilirler. Postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmez.
- 5) Taşınmaz malların satış bedelleri talep edilmesi halinde 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince satış bedelinin, Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL'yi, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL'yi geçmesi halinde en az 1/4 ü peşin yatırılarak geri kalan kısım Kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla 2 (İki) Yıl da 3' er aylık dönemler ve eşit taksitler halinde ödenebilecektir.
- 6) 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesine göre imar planları aleni olduğundan, ihaleye çıkarılan taşınmazların imar planı ve yapılaşma koşullarına ilişkin her türlü araştırmayı yaparak mevcut haliyle beğenmiş ve kabul etmiş olarak ihaleye katılmış sayılacak olup, sonradan ortaya çıkacak durumlar için Hazineden herhangi bir hak ve tazminat talep edilmeyecektir.
- 7) Satışa sunulan taşınmazların Genel Yönetim kapsamındaki idareler dışındakilere satılması halinde satış bedeli üzerinden işlem bedeli olarak; satış bedelinin 5 milyon TL. ye kadar olan kısmı için % 1 (Yüzdebir), 5 milyon TL. den 10 milyon TL.ye kadar kısmı için % 0,5 (Bindebeş), 10 milyon TL.yi aşan kısmı için % 0,25 (onbindeyirmibeş) oranında döner sermaye hizmet bedeli ihale kararının ihale üzerinde kalana (Müşteriye) tebliğinden itibaren 15 gün içerisinde müşteri tarafından satış bedeli haricinde peşin ve defaten ödenecek olup, bu bedelin ödenmemesi halinde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat Hazineye gelir kaydedilir.
- 8) Hazineye ait taşınmazların satışı KDV'ye tabi olmadığı gibi ferağ işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim, harçtan ve satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 (Beş) yıl süreyle Emlak Vergisinden muaftır.
- 9) Komisyon gerekçelerini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 10) Türkiye genelinde ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> , www.emet.gov.tr adresinden öğrenilebilir.
- 11) 4706 sayılı Yasanın 5.maddesine istinaden Satış Bedelinin Peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline % 20 indirim uygulanır.
- 12) Geçici Teminat Bedeli Emek Malmüdürlüğünün Ziraat Bankasındaki TR30 0001 0002 82 0000 1000 5635 IBAN numaralı banka hesabına Ad Soyad T.C. Kimlik numarası ve hangi taşınmazın ihalesi için yatırıldığına dair açıklama yapılarak yatırılabilir. Ancak yatırıldıktan sonra (Emek Malmüdürlüğü Kapandığından İşlemleri İl Merkezinden Yürütülmektedir.) Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğünde hangi taşınmazın ihalesi için yatırıldığına dair geçici teminat hesabına aldirmek ve emanete alındığına dair alındı belgesini İhale Komisyon Başkanlığına İhale saatinden önce ibraz etmek gerekmektedir.

İLAN OLUNUR
2886 KANUNUN 45. MADDESİNE GÖRE AÇIK TEKLİF USULÜ İLE SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No:	Taşınmaz No:	Mah/Köy:	Ada:	Parsel:	Yüzölçümü (m²)	Cinsi:	İmar Durumu:	Tahmini Bedel	Geçici Teminat	İhale Tarihi:	İhale Saati:
1	43070100236	Çerte/Yıldırım Mah.	211	6	499,00	Arsa	İmarsız	250.000,00	75.000,00	16.04.2025	09:30
2	43070100249	Çerte/Yıldırım Mah.	210	3	501,00	Arsa	İmarsız	250.000,00	75.000,00	16.04.2025	09:45
3	43070100250	Çerte/Yıldırım Mah.	210	4	500,00	Arsa	İmarsız	250.000,00	75.000,00	16.04.2025	10:00
4	43070100251	Çerte/Yıldırım Mah.	210	5	500,00	Arsa	İmarsız	250.000,00	75.000,00	16.04.2025	10:15
5	43070100256	Çerte/Yıldırım Mah.	210	10	501,00	Arsa	İmarsız	250.000,00	75.000,00	16.04.2025	10:30
6	43070100257	Çerte/Yıldırım Mah.	210	11	501,00	Arsa	İmarsız	250.000,00	75.000,00	16.04.2025	10:45
7	43070100258	Çerte/Yıldırım Mah.	210	12	501,00	Arsa	İmarsız	250.000,00	75.000,00	16.04.2025	11:00
8	43070100259	Çerte/Yıldırım Mah.	210	13	501,00	Arsa	İmarsız	250.000,00	75.000,00	16.04.2025	11:15