

EMET BELEDİYE BAŞKALIĞI
İHALE İLANI

Konusu: Kiralama İhalesi

1. Mülkiyetleri / tasarrufları Belediyemize ait aşağıda vasıfları belirtilen taşınmazların şartname hükümlerine göre tabloda karşısında yazılı olan kira süresi kadar işletilmek üzere kiraya verilmesi işi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45'inci maddesi gereği "**Açık Teklif Usulü**" ile ihaleye konulmuştur.

2. Taşınmazların kira süreleri tabloda yazılı olduğu şekildedir.

3. İhale sonucu belirlenecek olan kira bedelleri -1- yıl geçerli olup, takip eden yılların kira bedelleri ise TÜFE (On iki aylık ortalamalara göre değişim oranı) oranında belirlenecektir.

4. İhale 26.12.2024 Perşembe günü tabloda belirtilen saatlerde Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.

5. Tahmini bedeller tabloda belirtildiği gibi + KDV olup, %3 nispetinde geçici teminat tutarı ile 2 aylık kira bedel güvence bedeli alınacaktır. İhaleye katılmak isteyenlerin gerekli bilgi ve şartnameyi Belediyemiz Emlak Servisinden tetkiki rica olunur.

İhale Tarihi / Günü / Saati	:	26.12.2024 / Tabloda belirtilen saatlerde			
İhalenin Yapılacağı Yer	:	Belediye Ana Hizmet Binası Başkanlık Makamı			
Taşınmaz Listesi					
S. N.	Taşınmaz Mevkii	Kiralama Süresi (Yıl)	Muhammen Bedel	Geçici Teminat (TL)	İhale Saati
1	Cumhuriyet Mahallesi Alaattin Öğütçü Caddesinde bulunan 2/1-A Nolu taşınmaz	3 Yıl	1.700,00 + kdv	1.836,00TL	14:00
2	Kaynarca Mahallesi Hükümet Caddesinde bulunan 2/C nolu taşınmaz	3 Yıl	2.500,00 + kdv	2.700,00TL	14:10
3	Kaynarca Mahallesi Hükümet Caddesinde bulunan 2/D nolu taşınmaz	3 Yıl	4.250,00 + kdv	4.590,00TL	14:20

6. İhalelere Katılacaklardan İstenen Belgeler (İhaleye Girebilme Şartları):

GERÇEK KİŞİLER

- Nüfus cüzdan fotokopisi.
- Adres tebligatı beyanı, ikametgâh belgesi.
- Vekâlet ile girecekler için, noterden tasdikli vekâletname (Aslı olacaktır fotokopi kabul edilmeyecektir.)
- Geçici teminat makbuzu.
- Belediyemize ihale yapılacak tarih itibariyle vadesi geçmiş borcu bulunmadığına dair belge.
- İstekli tarafından ilgili taşınmaza ait, her sayfası imzalanmış ihale şartnamesi,

TÜZEL KİŞİLERİN

- Gerçek kişilerden istenilen (a),(b),(c),(d),(e) bentlerinde yazılı belgelerin yanında,
- Şirket adına katılanların, Noterden tasdikli imza sirküleri ve yetki belgeleri,
- Mevzuat gereği kayıtlı Ticaret ve Sanayi Odasından Oda Kayıt Sicil Belgesi,
- Şirket ortaklarının isimlerini belirtir Ticaret ve sicil gazetesi.