

EMET BELEDİYE BAŞKALIĞI  
İHALE İLANI

**Konusu:** Kiralama İhalesi

1. Mülkiyetleri / tasarrufları Belediyemize ait aşağıda vasıfları belirtilen taşınmazların şartname hükümlerine göre tabloda karşısında yazılı olan kira süresi kadar işletilmek üzere kiraya verilmesi işi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45'inci maddesi gereği "**Açık Teklif Usulü**" ile ihaleye konulmuştur.

2. Taşınmazların kira süreleri tabloda yazılı olduğu şekildedir.

3. İhale sonucu belirlenecek olan kira bedelleri **-1- yıl** geçerli olup, takip eden yılların kira bedelleri ise TÜFE (On iki aylık ortalamalara göre değişim oranı) oranında belirlenecektir.

4. İhale 19/12/2024 Perşembe günü tabloda belirtilen saatlerde Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.

5. Tahmini bedel 2.500,00-TL + KDV. Üzerinden olup %3 nispetinde geçici teminat tutarı 2.700,00-TL ile güvence bedeli olan 7.500,00-TL.. İhaleye katılmak isteyenlerin gerekli bilgi ve şartnameyi Belediyemiz Emlak Servisinden tetkiki rica olunur.

<b>İhale Tarihi / Günü / Saati</b>	:	19.12.2024 / Tabloda belirtilen saatlerde			
<b>İhalenin Yapılacağı Yer</b>	:	Belediye Ana Hizmet Binası Başkanlık Makamı			
<b>Taşınmaz Listesi</b>					
S. N.	Taşınmaz Mevkii	Kiralama Süresi (Yıl)	Muhammen Bedel (KDV Hariç) (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Saati
1	Hamam Mahallesi Ünal Öztaş Caddesinde bulunan 76 Nolu taşınmaz	3 Yıl	2.500,00 + kdv	2.700,00TL	14:00
2	Hamam Mahallesi Ünal Öztaş Caddesinde bulunan 73 Nolu taşınmaz	3 Yıl	2.500,00 + kdv	2.700,00TL	14:05
3	Hamam Mahallesi Ünal Öztaş Caddesinde bulunan 70-1 Nolu taşınmaz	3 Yıl	2.500,00 + kdv	2.700,00TL	14:10

**6. İhalelere Katılacaklardan İstenen Belgeler (İhaleye Girebilme Şartları):**

**GERÇEK KİŞİLER**

a) Nüfus cüzdan fotokopisi.

b) Adres tebligatı beyanı, ikametgâh belgesi.

c) Vekâlet ile girecekler için, noterden tasdikli vekâletname (Aslı olacaktır fotokopi kabul edilmeyecektir.)

d) Geçici teminat makbuzu.

e) Belediyemize ihale yapılacak tarih itibariyle vadesi geçmiş borcu bulunmadığına dair belge.

f) İstekli tarafından ilgili taşınmaza ait, her sayfası imzalanmış ihale şartnamesi,

**TÜZEL KİŞİLERİN**

a- Gerçek kişilerden istenilen (a),(b),(c),(d),(e) bentlerinde yazılı belgelerin yanında,

b- Şirket adına katılanların, Noterden tasdikli imza sirküleri ve yetki belgeleri,

c- Mevzuat gereği kayıtlı Ticaret ve Sanayi Odasından Oda Kayıt Sicil Belgesi,

d- Şirket ortaklarının isimlerini belirtir Ticaret ve sicil gazetesi.

Hasan CANGÜR

Mali Hizmetler Müdür. V.